

広島市立大学学生寮管理業務提案依頼事項

項目		提案依頼事項	提案内容の評価基準	配点		
				内訳		
基本 事項	1	管理業務の理解 学生寮及び国際学生寮の管理に対する理解（考え方）について記載すること。	学生寮及び国際学生寮の目的や役割等について、十分な知見を有しているか。	5	5	
	企画 提案 内容	2	仕様書の理解 仕様書等に記載のある業務をどのように実施するかを具体的に記載すること。	提案者は仕様書を理解し、コスト意識を持って業務を遂行する内容となっているか。	40	15
		3	独自の工夫等 仕様書等に記載のある業務内容について提案者独自の工夫や独創性、ノウハウ等を記載すること。	工夫や独創性、ノウハウ等が本学にとって有益であるか。		10
		4	実施スケジュール 本業務の実施スケジュールを具体的に記載すること。	・スケジュールに合理性があるか。 ・本学が求めている時期に業務を実施できているか。		5
		5	個人情報の保護 口座情報等、業務上使用する寮生の個人情報の取扱い方法について記載すること。	提案者は個人情報を適切な方法で取り扱っているか。		5
		6	追加提案事項 本業務の実施にあたり、仕様書以外に本学に有益な追加提案事項等がある場合は記載すること。	追加提案事項が、本学にとって有益であるか。		5
業務 の実 施 ・ 管 理 体 制	7	実施体制 ・業務遂行のための人員等実施体制を具体的（経験・資格含む）に記載すること。 ・人員の役割分担を明確に記載すること。 ・発注者の要望等に対応する場合の体制について記載すること。	・実施体制が明確に示され、かつ適切な人員や配置等が確保されているか。 ・本学との協議や要望等に迅速かつ柔軟に対応できる体制になっているか。	35	20	
	8	管理体制 ・業務に携わる職員等への管理体制について記載すること。（防災、緊急時、新型コロナウイルス等感染時等） ・業務に携わる職員等（管理人含む）への研修実施等について記載すること。	・管理体制が明確に示され、かつ適切な人員や配置等が確保されているか。 ・提案者は業務に関わる職員等（管理人含む）に対し、適切な研修等を実施しているか。 ・緊急時の体制が確保されているか。		15	
実績 等	9	類似業務の実績 本業務と類似実績（契約期間含む）及びその業務内容の概要について記載すること。	・類似実績により、本業務を遂行するために有益な知見、ノウハウを有しているか。 ・安心して事業を履行することができるか。	20	15	
	10	企業等の経営状況 直近3か年の決算ベースの損益計算書と貸借対照表（公募型プロポーザル参加資格確認申請書で提出した物のコピー）について添付し、経営状況を説明すること。	・提案者に長期間（4年間）、継続的に事業を履行することができるか。 ・提案者は安定的、堅実な経営がなされているか。		5	
				100	100	